

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHONG ĐIỀN

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 331/TB-CCTHADS

Phong Điền, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 6 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 01
năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý số 08/QĐ-CCTHADS ngày 23
tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 120724/CT- SP ngày 09 tháng 7 năm
2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố
Cần Thơ. địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, Thị trấn Phong Điền, huyện Phong
Điền, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ
bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và cây trồng có trên đất của
ông Võ Hồng Phi, sinh năm 1980 như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất Diện tích 852,7 m² (CLN) một
phần thửa 123, tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01192
(theo mảnh trích đo địa chính số 173/VPĐKĐĐ ngày 07 tháng 6 năm 2024 của
Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ) do Ủy ban nhân dân huyện Phong
Điền cấp cho ông Võ Hồng Phi, đất tọa lạc ấp Mỹ Long (nay là ấp Mỹ Thuận), xã
Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ với giá đã định là
1.752.088.600 đồng (Một tỷ bảy trăm năm mươi hai triệu không trăm tám mươi
tám ngàn sáu trăm đồng). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 1.686.640.600
đồng (Một tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn, sáu trăm
đồng), giá trị cây trồng là 65.448.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu, bốn trăm bốn
mươi tám ngàn đồng)



Với giá khởi điểm: 1.752.088.600 đồng (Một tỷ bảy trăm năm mươi hai triệu không trăm tám mươi tám ngàn sáu trăm đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất là cây trồng: Diện tích 2481,8 m² (CLN) thửa 205, tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01193 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp cho ông Võ Hồng Phi (theo mảnh trích đo địa chính số 174/VPĐKĐĐ ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ), đất tọa lạc ấp Mỹ Long (nay là ấp Mỹ Thuận), xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ với giá đã định là 1.150.673.600 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi triệu, sáu trăm bảy mươi ba ngàn, sáu trăm đồng). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 873.593.600 đồng (Tám trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm chín mươi ba ngàn, sáu trăm đồng), giá trị cây trồng là 277.080.000 đồng (Hai trăm bảy mươi bảy triệu không trăm tám mươi ngàn đồng);

Với giá khởi điểm: 1.150.673.600 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi triệu, sáu trăm bảy mươi ba ngàn, sáu trăm đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá năm 2016 và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

Phương án đấu giá khả thi hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo quy định của pháp luật.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo Thông tư 108/2020/TT-BTC sửa đổi Thông tư 45/2017/TT-BTC quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 48/2017-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;

Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu chứng minh năng lực, sắp xếp theo các tiêu chí Phục lục I thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Công văn 1949/BTP-BTTP ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc triển khai Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp do Bộ Tư pháp ban hành. Tổ chức đấu giá phải có bảng tự chấm điểm thể hiện đúng năng lực, kinh nghiệm, trường hợp tổ chức đấu giá cố ý cung cấp thông tin gây nhầm lẫn hoặc cung cấp không đầy đủ tài liệu, hồ sơ theo các tiêu chí thì người có tài sản sẽ xem xét và không chấm điểm đối với những tiêu chí đó.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá, các giấy tờ, tài liệu chứng minh năng lực.
- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 đến hết ngày 31 tháng 07 năm 2024.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức bán đấu giá nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ đường Chiêm Thành Tấn, Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành Phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Cần Thơ.;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phong Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Võ Đức Phương